

附件 4

淮阳区各乡镇土地基准地价表

单位：元/平方米

地类级别 \\ 乡镇	商服用地		住宅用地		工矿仓储用地		公共管理与公 共服务用地	
	一级	二级	一级	二级	一级	二级	一级	二级
四通镇	630	450	520	410	260	240	350	300
鲁台镇	570	410	510	400	260	240	340	290
安岭镇	530	365	470	350	260	240	310	260
刘振屯镇	520	360	430	320	255	235	305	255
临蔡镇	510	350	430	320	255	235	305	255
黄集乡	500	340	420	310	250	235	300	250
豆门乡	490	340	430	320	255	235	305	255
冯塘乡	475	330	410	300	250	235	300	250
葛店乡	450	310	380	285	255	235	280	245
朱集乡	440	300	380	280	250	235	285	245
齐老乡	440	295	350	275	250	235	290	250
大连乡	420	290	390	290	255	235	295	250
曹河乡	400	280	360	275	255	235	290	250

说明：

- 1.本基准地价适用于淮阳区各乡镇范围内的所有国有建设用地。
- 2.各用途用地需达到“三通一平”（通路、通上水、通电及土地平整）土地开发程度。
- 3.商服用地平均容积率为 1.8，住宅用地平均容积率为 1.8，工矿仓储用地平均容积率为 1.0，公共管理与公共服务用地平均容积率为 1.5。
- 4.年期为法定最高出让年限，即商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工矿仓储用地 50 年、公共管理与公共服务用地 50 年。
- 5.各土地级别区域内，商服、住宅、工矿仓储、公共管理与公共服务用地的完整土地使用权的平均价格。
- 6.基准地价的估价基准日为 2023 年 1 月 1 日。